

نمونه رأی راجع به تجویز انتقال منافع ملک تجاری

بتاریخ : 87/4/10

پرونده کلاسه : 91/87

شماره دادنامه : 325

مرجع رسیدگی: شعبه 189 دادگاه عمومی

خواهان : مسعود محمدی به وکالت از رجب به نشانی

خوانده : 1- اسماعیل و جعفر و بهزاد به نشانی 2- بانک مسکن شعبه به نشانی 3- ابوالفضل و مهدی و خدیجه به نشانی

خواسته : تجویز انتقال منافع

«رأی دادگاه»

در خصوص دعوی آقای مسعود محمدی بوکالت از آقای رجب به طرفیت آقای ابوالفضل بانک مسکن شعبه آقایان اسماعیل و جعفر و بهزاد خانم خدیجه و آقای مهدی بخواسته صدور حکم به تجویز انتقال منافع یکباب مغازه از پلاک ثبتی 12292 فرعی از 2398 اصلی واقع در بخش ده بانضمام خسارات دادرسی نظر به اینکه برابر اعلام اداره ثبت اسناد و املاک جنوب غرب تهران پلاک فوق الذکر بنام بانک مسکن به ثبت رسیده و با توجه به اینکه بانک یاد شده هم در رابطه با ادعای خواهان ایراد و دفاعی ننموده و با توجه به مفاد اجاره نامه شماره 130244 مورخ 72/10/15 که حاکی از مستأجر بودن خواهان در پلاک مورد دعوی می باشد دادگاه دعوی خواهان را نسبت به بانک مسکن وارد تشخیص باستناد ماده 19 قانون روابط مؤجر و مستأجر مصوب سال 1356 حکم به تجویز انتقال منافع مغازه مورد دعوی به غیر صادر و اعلام می نماید مستأجر جدید از هر جهت جایگزین مستأجر قبلی خواهد بود و اعتبار این حکم از تاریخ قطعیت شش ماه می باشد و در خصوص دعوی اقامه شده نسبت به سایر خواندگان چون ملک به نام آنان به ثبت نرسیده و مالکیت آنان در پلاک مورد دعوی محقق نگردیده دادگاه به لحاظ عدم توجه دعوی نسبت به آنان مستنداً به ماده 84 قانون آئین دادرسی مدنی قرار رد دعوی صادر و اعلام می نماید و در خصوص مطالبه هزینه های دادرسی چون برابر چون برابر ماده 515 قانون آئین دادرسی مدنی هزینه های دادرسی در صورتی قابل مطالبه می باشد که خوانده در مقابل خواهان ملتزم به تعهدی گردد که در اثر عدم انجام تعهد خواهان متضرری خسارت گردد قابل مطالبه می باشد چون در دعوی مطروحه خواندگان تعهدی در قبال خواهان ندارند دادگاه دعوی را در این قسمت وارد ندانسته و حکم به بطلان دعوی صادر و اعلام می نماید رأی صادره در خصوص صدور حکم تجویز انتقال منافع به غیر غیابی ظرف 20 روز قابل واخواهی در این دادگاه می باشد و در خصوص سایر موارد حضوری ظرف 20 روز قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر می باشد.